

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Italiadomani
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

Comune di Trieste – Dipartimento Territorio, Ambiente, lavori Pubblici e Patrimonio SERVIZIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

Interventi per il miglioramento sismico e l'adeguamento
alle norme di prevenzione incendi del complesso scolastico
di via Tigor n.3, via Colonna n.1, via Madonna del mare n.11
a Trieste

Opera 22106 - CUP: F92C22000090006 - CIG A004A6DBD8

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 2

RUP

ing. Giulio BERNETTI

DIREZIONE LAVORI
SERTECO Srl

Direttore dei lavori



ing. arch. Enrico BELTRAME
SERTECO Srl

ordine degli architetti
pianificatori paesaggisti
e conservatori della
provincia di udine
sez. A/a - numero 1825
architetto

STI Engineering Srl

Direttore operativo impianti

ing. Roberto BAGATTO

Archeologa

dott.ssa archeol. Lisa ZENAROLLA

Geologo

dott. geol. Massimo Valent

Tecnico acustico

ing. Alberto ASQUINI

RELAZIONE GENERALE

PV2 - Relazione generale	Pag. 1/12	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV2GENREL01R0 - Relazione generale		Data: 28.05.2025

REV.	DATA	MOTIVO EMISSIONE	RED.	VER.	APP.
8					
7					
6					
5					
4					
3					
2					
1					
0	28.05.2025	Prima emissione	EB	ML	EB

Handwritten signature/initials over the table row 0.

TUTTI I DIRITTI SONO RISERVATI - Questo documento è di proprietà esclusiva della Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl sul quale si riserva ogni diritto. Pertanto questo documento non può essere copiato, riprodotto, comunicato o divulgato ad altri o usato in qualsiasi maniera, nemmeno per fini sperimentali, senza autorizzazione scritta dalla Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl e su richiesta dovrà essere prontamente reinvio alla Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl Udine, Italia.

ALL RIGHTS RESERVED - This document is the exclusive property of Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl which reserves all rights thereto. Therefore this document may not be copied, reproduced, communicated or disclosed to others or used in any way, not even for experimental purposes, without written permission of Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl , and upon request it shall be promptly returned to Serteco Servizi Tecnici Coordinati Srl , Udine, Italy.

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE N° 2

RELAZIONE GENERALE

Sommario

1	Premessa	4
2	Stato attuale dell'arte	6
3	Individuazione degli interventi di variante	6
3.1	Variante – Opere strutturali in genere	7
3.2	Variante – Inserimento controventi	7
3.3	Variante – Telaio irrigidimento Corpo A via Madonna del Mare in ingresso PT ed ai piani	8
3.4	Variante – Consolidamento solai	9
3.5	Variante – Impermeabilizzazione intercapedine esterna lato cortile interno	9
3.6	Variante – Ancoraggi delle nuove fondazioni	9
3.7	Variante – Solaio al PT sopra area Basilica	9
3.8	Variante – Barre di collegamento reti di rinforzo murario a solai e fondazioni	9
3.9	Variante – Nuovi solai in laterocemento e misti	9
3.10	Variante – Sostituzione tavolati in legno di solaio e nuovi solai in lamiera collaborante	9
3.11	Variante – Aggiornamento costi della sicurezza	10
3.12	Variante – Aggiornamento noli	10
4	Identificazione e modi di redazione della perizia suppletiva e di variante n° 2 dell'intervento	10
5	[ALLEGATO 1] "Verbale di concordamento nuovi prezzi" in data 26.03.2024	12

1 Premessa

- Con Delib. giunt. 253 del 29.05.2023 è stato approvato il Progetto DEFINITIVO ed il Quadro Economico dell'intervento per un importo di lavori di Euro 5.755.957,15 + oneri per la sicurezza pari ad Euro 140.025,18 per un totale complessivo pari ad Euro 5.895.982,33 più IVA in misura di legge.
- Con Determinazione dirigenziale n. 2888/2023 è stato approvato il Progetto esecutivo ed il Quadro Economico dell'intervento per un importo di lavori di Euro 5.834.566,38 + oneri per la sicurezza pari ad Euro 190.995,19 per un totale complessivo pari ad Euro 6.025.561,57 più IVA in misura di legge.
- Con determinazione n. 2320/2023 a firma del Sindaco quale Commissario Straordinario è stato disposto di procedere all'aggiudicazione dell'esecuzione dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ed è stato altresì stabilito quale criterio di aggiudicazione dei lavori quello del minor prezzo.
- In esito all'esperimento della procedura di gara, con determinazione n. 2606/2023 a firma del Sindaco quale Commissario Straordinario è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto al R. T. I. OMNIA COSTRUZIONI SRL / MARI & MAZZAROLI SPA che ha offerto il ribasso maggiore del 22,301 % sull'elenco prezzi posto a base di gara e pertanto per l'importo lavori ribassato pari ad Euro 4.533.399,73 + Euro 190.995,19 di oneri della sicurezza, per complessivi 4.724.394,92 + IVA in misura di legge;
- Il contratto è il Rep. n. 107163 in data 14.11.2023.
- Con Det. 3281/2023 PROT. COR. N – OP 22106/102 – 2023/13366 in data 06.11.2012 è stata affidata l'attività di Direzione Lavori strutturale alla società Artec Ingegneria S.r.l. (P.IVA 01267950325) e nello specifico all'ing. Silverio Pipolo.
- Con Det. 4303/2023 PROT. COR. N – OP 22106/108 – 2023/14904 in data 28.11.2023 è stata affidata l'attività di Direzione Lavori all' Arch Cristiano Bortolini, dipendente presso l'ente committente e contestualmente istituito l'ufficio di direzione lavori con il compito di coadiuvare il Direttore dei lavori nell'esecuzione delle proprie attività di controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'esecuzione dell'intervento affinché i lavori fossero eseguiti a regola d'arte.
- I lavori sono stati consegnati con verbale in data 29.11.2023 con 600 giorni naturali e consecutivi di tempo contrattuale e con ultimazione dei lavori fissata conseguentemente al 21.07.2025.
- I lavori sono stati sospesi in data 15.12.2023 a seguito dell'allagamento dell'intero piano terra.
- I lavori sono stati ripresi parzialmente in data 14.02.2024 con esclusione delle palestra del piano terra al tempo ancora allagata.
- Con Det 864/2024 PROT. CORR. N – OP 22106/165 – 2024/4477 in data 10.04.2024, è stata aggiudicata l'attività di Direzione Lavori alla RTP SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L., STI

PV2 - Relazione generale	Pag. 4/12	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV2GENREL01R0 - Relazione generale		Data: 28.05.2025

ENGINEERING SRL , dott.ssa LISA ZENAROLLA Archeologa, ing. ALBERTO ASQUINI e dott. MASSIMO VALENT Geologo con competenza per attività di controllo tecnico, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi, impianti elettrici e meccanici affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte.

- Con Verbale di consegna del servizio in via d'urgenza in data 15.04.2024 il RUP ha proceduto alla consegna del servizio di ingegneria ed architettura per la direzione dei lavori per l'intervento in oggetto.
- Con Det.2560/2024 in data 02.07.2024 si confermava l'efficacia della Det 864/2024 PROT. CORR. N – OP 22106/165 – 2024/4477 in data 10.04.2024, in seguito al decadimento dell'incarico di direzione lavori all' arch Cristiano Bortolini, aggiudicando l'attività di Direzione Lavori alla RTP SERTECO SERVIZI TECNICI COORDINATI S.R.L., STI ENGINEERING SRL , dott.ssa LISA ZENAROLLA Archeologa, ing. ALBERTO ASQUINI e dott. MASSIMO VALENT Geologo con competenza per attività di controllo tecnico, misura, contabilità e liquidazione dei lavori, assistenza a collaudo, prestazioni accessorie per pratica di prevenzione incendi, impianti elettrici e meccanici affinché i lavori siano eseguiti a regola d'arte.
- Con successiva Det. dirigenziale n. 2203 del 03.09.2024 si è proceduto al recesso dell'incarico all'Ing. Silverio Pipolo ed al contestuale affidamento dell'incarico di direzione lavori strutture all'Ing. Enrico Beltrame di SERTECO Srl, capogruppo dell'ATI affidataria del servizio.
- A seguito delle evidenze impreviste relativamente alle murature portanti ed alle caratteristiche dei solai si è resa necessaria la verifica del progetto strutturale e conseguentemente con Verbale in data 30.01.2025 i lavori sono stati sospesi.
- Con PG 2024756709, PROT. CORR NOP22106/382-2025/3008 l'Amministrazione comunale ha trasmesso il progetto esecutivo ed il progetto di variante oggetto della presente PV2 a SABAP quale variante generale n° 1 ai pareri già emessi da SABAP stessa.
- che in data 14.03.2024 l'Amministrazione comunale ha inviato a SABAP FVG richiesta di variante generale (richiesta da SABAP stessa) relativa a tutti gli interventi in appalto, ivi compresa la variante strutturale oggetto della PV2 in fase di redazione,
- che la PV2 non modifica l'impostazione progettuale delle opere fondazionali in area Basilica su via Madonna del mare, già oggetto di apposite autorizzazioni SABAP.
- che gli interventi fondazionali sono propedeutici a tutti gli altri interventi strutturali di progetto, che non possono essere realizzati prima dell'ultimazione delle opere fondazionali.
- che conseguentemente in data 19.03.2025 è stato emesso Ordine di Servizio n° 1 e relativo verbale di ripresa parziale dei lavori n° 2 per ripresa in data 24.03.2025.

PV2 - Relazione generale	Pag. 5/12	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV2GENREL01R0 - Relazione generale		Data: 28.05.2025

- che SABAP si è espressa con pareri MIC|MIC_SS-PNRR_UO06|23/04/2025|0011839-P e MIC|MIC_SS-SABAP-FVG_UO4|14/04/2025|0007976-P.

----- O -----

A seguito dell'avvio delle demolizioni degli intonaci interni, eseguito per fasi, per necessità di ricevere apposita autorizzazioone da SABAP a fronte delle verifiche condotte dalla restauratrice Claudia Regazzoni, si sono evidenziate difformità tra lo stato e conformazione delle murature esistenti rispetto a quanto previsto da progetto. Inoltre SABAP FVG ha indicato, per l'esecuzione degli scavi, modalità operative diversa da quanto previsto in progetto.

Si segnala inoltre che il precedente DL, arch Cristiano Bortolini, ha redatto in data 26.03.2024 un "*Verbale di concordamento nuovi prezzi*" riportato in [ALLEGATO 1] nel quale vengono contrattualizzati n° 21 nuovi prezzi che, parzialmente sono stati integrati nella PV1.

I prezzi non recepiti dalla PV1, in quanto non oggetto della stessa, erano i NP n° 20, 21 e 7, recepiti parzialmente nella presente PV2 (NP n° 7 e 20 integrato e modificato secondo nuovo progetto ing. Pipolo), mentre il NP 21 (sovrapprezzo consolidamento solai con pioli) non viene più utilizzato in quanto non conforme alla nuova tipologia di rinforzo solai di cui alla variante non sostanziale depositata dal DL opere strutturali ing. Pipolo, ora sostituito dallo scrivente DL.

2 Stato attuale dell'arte

I lavori sono in corso ed hanno avuto il seguente andamento:

- le demolizioni degli intonaci e delle tramezze al piano interrato e ai piani rialzato, primo, secondo, terzo e quarto sono completate,
- le demolizioni dei controsoffitti sono state concluse,
- le demolizioni dei serramenti interni (con esclusione di quelli vincolati) e degli impianti sono concluse,
- i lavori di realizzazione del cavedio esterno al PT lato cortile interno sono stati avviati.
- lo scavo archeologico per la verifica delle preesistenze archeologiche e la formazione delle nuove strutture di fondazione è stato avviato e sono in corso i lavori di realizzazione delle nuove opere fondazionali.

3 Individuazione degli interventi di variante

Il progetto strutturale di variante analizza il progetto esecutivo e, valutandone la coerenza normativa, individua gli interventi che si rendono necessari a seguito dell'ultimazione delle demolizioni di intonaci e controsoffitti. Infatti dopo la conclusione delle demolizioni sono diventati accessibili murature e solai originariamente non ispezionabili.

PV2 - Relazione generale	Pag. 6/12	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV2GENREL01R0 - Relazione generale		Data: 28.05.2025

A seguito della presa d'atto dello stato di conservazione e fisico meccanico delle murature e degli elementi costituenti i solai ci si è resi conto della necessità della verifica statica e sismica delle strutture esistenti al fine di confermare gli interventi di miglioramento sismico di progetto esecutivo, come finanziati ($\zeta_E < 0,60$).

Il progetto esecutivo originario prevede diversi interventi a livello globale e a livello locale.

In particolare sono previsti:

- il rinforzo ove possibile delle fondazioni esistenti mediante cordoli integrativi, in c.a. alla base delle murature portanti esistenti ed in modalità compatibile con i ritrovamenti archeologici,
- interventi di irrigidimento dei solai con cappa in calcestruzzo armato,
- il rinforzo delle murature con intonaco armato,

Dal momento che l'edificio è vincolato, il rinforzo con intonaco armato è previsto su due lati, dove possibile, e su un solo lato dove sono presenti vincoli: in generale le murature perimetrali sono rinforzate solo internamente, le murature interne su entrambi i lati, a meno di eccezioni locali.

Segue, suddivisa per paragrafi, descrizione degli interventi di variante strutturale (come proposti a SABAP per la dovuta autorizzazione).

3.1 Variante – Opere strutturali in genere

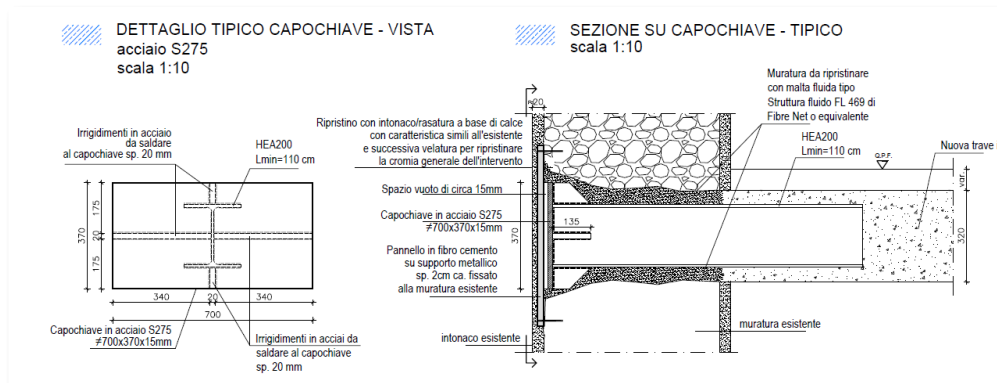
A seguito della verifica strutturale e sismica dell'edificio sono stati rimodulati gli interventi già previsti in progetto esecutivo appaltato. Conseguentemente nella presente PV1 sono state rimodulate le quantità, integrando anche la tipologia di magistero ove puntualmente modificato od integrato rispetto al progetto esecutivo.

3.2 Variante – Inserimento controventi

Al fine di aumentare la rigidità trasversale degli edifici è stata progettata la realizzazione di travi di collegamento dei setti murari trasversali, da realizzare nello spessore dei solai in legno ad ogni piano, ancorati alla cappa di irrigidimento già prevista in progetto esecutivo originario. Data l'importante rigidità degli elementi, conseguente all'entità delle forze in gioco, gli elementi di irrigidimento possono essere puntuali (e non diffusi come le soluzioni sopra descritte). Anche le travi di irrigidimento, per svolgere il loro compito, devono avere ancoraggi passanti sulle murature perimetrali, il numero limitato degli stessi riduce sensibilmente gli interventi in facciata.

Inoltre si è ipotizzato di realizzare tali ancoraggi arretrati rispetto all'intonaco esterno e conseguentemente l'intonaco stesso può essere ripristinato dopo l'inserimento della nuova struttura, riportando il prospetto allo status quo ante (vedi schema che segue).

PV2 - Relazione generale	Pag. 7/12	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV2GENREL01R0 - Relazione generale		Data: 28.05.2025

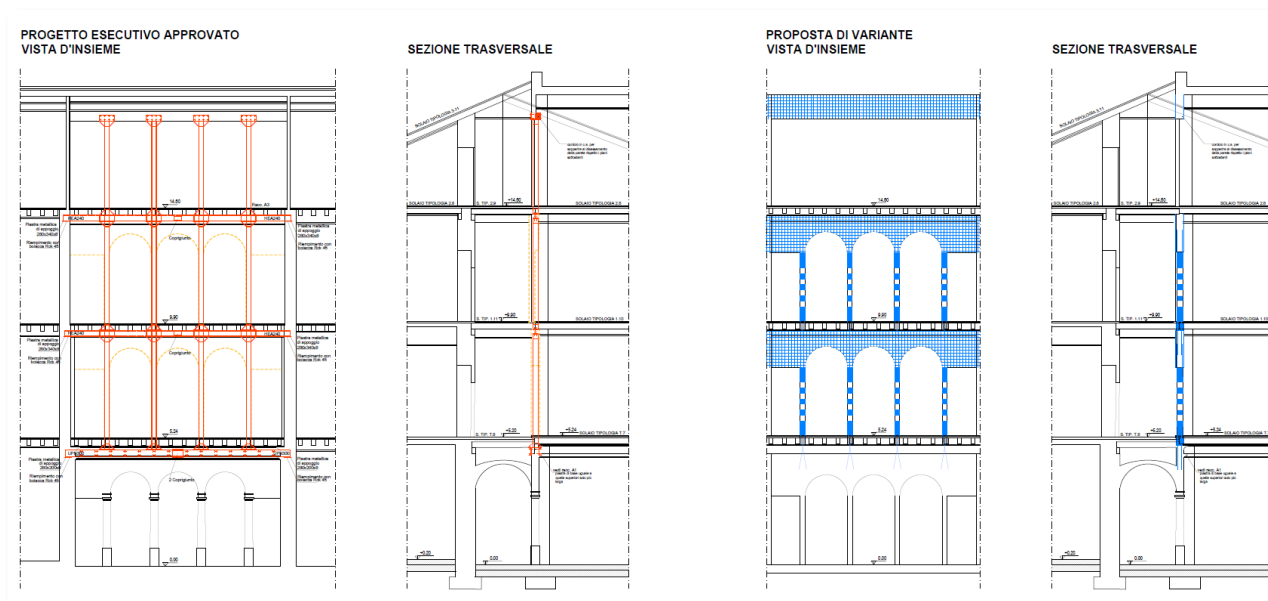


3.3 Variante – Telaio irrigidimento Corpo A via Madonna del Mare in ingresso PT ed ai piani

Proseguendo nell'analisi del progetto esecutivo e sempre nell'ottica di minimizzare gli interventi strutturali e di renderli meno invasivi è stata analizzata la soluzione di rinforzo dei telai in area ingresso al piano terra ed ai piani (edificio in via Madonna del mare), originariamente prevista in struttura di acciaio in vista. In fase di progetto esecutivo originario era stato previsto un nuovo telaio in acciaio per il corpo A di Via Madonna del Mare in sostituzione (demolizione) dell'esistente telaio in c.a. con sovrastanti archi in muratura.

L'ipotesi di variante si propone di rinforzare il telaio in c.a. esistente per le porzioni possibili (non al piano terra) quindi senza realizzazione di telai a vista di irrigidimento in acciaio e senza demolizione dei tali esistenti con sovrastanti archi in muratura.

Così facendo si annulla l'interferenza e l'impatto sull'ingresso del PT e si riduce sensibilmente l'impatto ai piani.



Progetto esecutivo

Variante

3.4 Variante – Consolidamento solai

Già il precedente Direttore dei lavori aveva accettato una modalità diversa di consolidamento solai, realizzata con elementi di connessione tipo Peter Cox invece di piolatura tradizionale. Di un tanto si è tenuto conto nella formulazione di un nuovo prezzo e nell'aggiornamento delle quantità.

3.5 Variante – Impermeabilizzazione intercapedine esterna lato cortile interno

In PV2 è stata inserita l'impermeabilizzazione in guaina con protezione in telo bugnato del muro contro terra e soletta realizzato per la creazione della nuova intercapedine al PT lato Via Madonna del Mare su corte interna. La realizzazione dell'intercapedine era già prevista in progetto.

Oltre a ciò è stata prevista la posa di giunti bentonitici nei layer di ripresa getti orizzontali e verticali.

3.6 Variante – Ancoraggi delle nuove fondazioni

In PV2, a seguito della verifica sismica, si è optato per l'integrazione degli ancoraggi a muro dei rinforzi

3.7 Variante – Solaio al PT sopra area Basilica

In PV2, a seguito dell'impossibilità di reperire sul mercato sistemi di solaio a travetti prefabbricati in cemento, prodotti secondo dettami CAM Edilizia, si è optato per la sostituzione di detta tipologia di solaio con analoga tradizionale in travetti e pignatte in latero cemento, con travetti accoppiati (doppio travetto accostato).

3.8 Variante – Barre di collegamento reti di rinforzo murario a solai e fondazioni

In PV2 sono stati computati i necessari ancoraggi in acciaio inox per il fissaggio delle reti tipo Fibranet alle strutture di solaio (cappe) e fondazioni.

3.9 Variante – Nuovi solai in laterocemento e misti

Dopo il completamento delle demolizioni e dei pavimenti e dei controsoffitti si è resa evidente la necessità di sostituzione di campi di solaio ammalorati e non rinforzabili. La PV2 comprende la demolizione dei detti campi di solaio e la realizzazione a nuovo con elementi in latero cemento o misti acciaio calcestruzzo in base alla tipologia delle strutture portanti orizzontali presenti in sito.

3.10 Variante – Sostituzione tavolati in legno di solaio e nuovi solai in lamiera collaborante

Dopo il completamento delle demolizioni e dei pavimenti e dei controsoffitti si è resa evidente la necessità di sostituzione di alcuni campi tavolato di solaio ammalorati e non rinforzabili.

Gli interventi prevedono la demolizione dei campi non rinforzabili e la realizzazione di nuovi solai in

PV2 - Relazione generale	Pag. 9/12	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV2GENREL01R0 - Relazione generale		Data: 28.05.2025

lamiera collaborante tupi Hi-Bond o con tavolato in legno.

3.11 Variante – Aggiornamento costi della sicurezza

Sono stati aggiornati i costi della sicurezza in base alle indicazioni del CSE.

3.12 Variante – Aggiornamento noli

Sono stati aggiornati i noli relativi ai sistemi di sollevamento e movimentazione dei materiali a seguito dell'impossibilità di posa della gru edile prevista da progetto.

4 Identificazione e modi di redazione della perizia suppletiva e di variante n° 2 dell'intervento

Al fine di dare corso a tali lavorazioni si è provveduto:

- ad aggiornare i quantitativi di calcestruzzi, acciaio da c.a. e interventi di rinforzo delle murature ed i relativi articoli di prezzo applicabili,
- ad aggiornare i costi della sicurezza a seguito delle indicazioni del CSE,
- ad inserire Schema di atto di sottomissione n. 48 nuovi prezzi per lavorie n° 4 nuovi prezzi per la determinazione dei costi della sicurezza di cui:
 - n° 18+3 (SIC) desunti dal prezzario regionale FVG 2023 (emissione coerente con gli elaborati di gara),
 - n° 8 da prezzario DEI Ristrutturazioni 2023 primo semestre,
 - n. 22+1 (SIC) derivanti da verifiche in contraddittorio con l'Impresa appaltatrice dei quali:
 - n° 1 già concordati dal precedente Direttore dei lavori arch Cristiano Bortolini in apposito verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 26.03.2024,
 - n° 2 analizzati e concordati lo Schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi di PV2.

----- o -----

Complessivamente gli interventi previsti nella presente perizia suppletiva e di variante n. 2 comportano un aumento dell'importo dei lavori di € 533.288,10 al netto del ribasso d'asta.

Evidenza di un tanto in Quadro economico allegato alla PV2.

----- o -----

Gli interventi di perizia, come descritti nella presente elazione, sono riconducibili alle fattispecie di cui all'art. 106, c.1, lettera b), c) del D.Lgs. 50/2016.

Più nello specifico:

- art. 106, c.1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016

b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi

PV2 - Relazione generale	Pag. 10/12	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV2GENREL01R0 - Relazione generale		Data: 28.05.2025

necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;*
- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disagi o una consistente duplicazione dei costi.*

▪ art. 106, c.1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016

c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto.*

E rientrano nei limiti percentuali di cui al:

▪ art. 106, c.7 del D.Lgs. 50/2016

7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice.

nello specifico:

– Lavori in contratto	€	4.724.394,92
<i>di cui € 4.533.399,73 per lavori ed € 190.995,19 di oneri per la sicurezza</i>		
– Contratto aggiornato a PV1	€	5.178.924,35
<i>di cui € 4.906.763,60 per lavori ed € 272.160,75 di oneri per la sicurezza</i>		
– Contratto aggiornato a PV2	€	5.712.212,45
<i>di cui € 4.906.763,60 per lavori ed € 272.160,75 di oneri per la sicurezza</i>		
– Maggior importo lavori su PV1	€	533.288,10
– Incremento percentuale su contratto aggiornato da PV1	%	+ 11,76
– Maggior importo lavori su contratto base	€	987.817,53
– Incremento percentuale su contratto base	%	+20,91

5 [ALLEGATO 1] *"Verbale di concordamento nuovi prezzi"* in data 26.03.2024

PV2 - Relazione generale	Pag. 12/12	Redatto da: ing. arch. E. Beltrame
Doc.: 162_348PV2GENREL01R0 - Relazione generale		Data: 28.05.2025

TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO EDILIZIA SCOLASTICA E SPORTIVA

CUP: F92C22000090006

CIG: A004A6DBD8

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N. 1

LAVORI: C.O. 22106 PNRR_M4CI_I3.3 22106 Adeguamento alle norme prevenzione incendi, mitigazione sismica Scuola Via Tigor 3, nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR).

IMPRESA: RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE OMNIA COSTRUZIONI SRL (p.iva 00876070327) (impresa mandataria) via Caboto 30, Trieste / IMPRESA COSTRUZIONI MARI & MAZZAROLI SPA (p.iva 00516910320) (impresa mandante) via San Marco 48, Trieste.

IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI:

Ammontare complessivo massimo €5.834.566,38 + oneri sicurezza € 190.995,19 non soggetti a ribasso.

Ribasso d'asta pari al 22,301% sull'importo lavori a base di gara, per un importo ribassato pari a 4.533.399,73 + oneri della sicurezza € 190.995,19.

Dalla verifica dei documenti progettuali, a seguito delle lavorazioni in corso d'opera ed alla luce degli imprevisti emersi con l'avvio delle lavorazioni stesse è emersa la necessità di eseguire e contabilizzare dei magisteri non contemplati, o carenti/incompleti in sede di contratto, tra il direttore dei lavori arch. Cristiano Bortolini e il p.i. Davide Favretto, legale rappresentante e Direttore tecnico dell'Impresa Omnia Costruzioni S.r.l. e capogruppo dell'associazione temporanea di imprese costituita da:

- Omnia Costruzioni s.r.l. (C.F. e P.IVA 00876070327) con sede a Trieste, in via Giovanni e Sebastiano Caboto 30, capogruppo;
- Mari & Mazzaroli S.p.a. (C.F. e P.IVA 00516910320) con sede a Trieste, in via San Marco 48, mandante,

sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari, immediatamente vincolanti ed eseguibili da parte dell'impresa e deducibili dall'elaborato Analisi Nuovi Prezzi allegato, la cui introduzione non altera l'importo complessivo dei lavori appaltati, in quanto verranno eliminate dall'esecuzione di lavori lavorazioni per un importo pari all'importo raggiunto a seguito di questo documento dal quarto e terzo piano dell'edificio. Le voci relative al consolidamento strutturale dei solai lignei verranno sostituite da quelle elencate nel presente documento.

- **CODICE NP.VAR.01 - INTEGRAZIONE ANALISI - NP.ED.04 - A, B, C, D**
ovvero **RINFORZO DI MURATURE MEDIANTE INTONACO ARMATO CRM - ANALISI PER ASPORTO MATERIALE DI RISULTA DERIVANTE DALLA SPICCONATURA DELL'INTONACO**

OMNIA COSTRUZIONI SRL
TRIESTE

La voce cod. **NP.VAR.01**, riguarda l'analisi NPED.04 relativa al rinforzo di murature mediante intonaco armato con sistema CRM. L'integrazione cod. **NP.VAR.01** nell'analisi prezzo è finalizzata a valutare e quantificare l'asporto del materiale di risulta derivante dalla spicconatura dell'intonaco, il conferimento presso i centri di raccolta autorizzati e l'indennità di discarica. La determinazione degli oneri sopra descritti non è presente all'interno della analisi stessa. Pertanto, al fine di ottemperare all'imprecisione progettuale e conseguire le lavorazioni preventivate, si necessitano maggiori oneri da corrispondere all'impresa per un importo pari a € 88.674,11 iva esclusa e al lordo del ribasso d'asta.

◦ **CODICE NP.VAR.02- AGGIORNAMENTO ONERI SICUREZZA - PREZZO RIFERITO ESCLUSIVAMENTE PER LA DEMOLIZIONE DI INTONACI VEDI VOCE NP.ED.04 - E NON PRESENTE NEI PREZZI IN GARA**

L'inserimento della voce cod. **NP.VAR.02** fa nuovamente riferimento all'analisi NPED.04 (come descritta in precedenza). Nella suddetta analisi è stata riscontrata la mancanza delle misure di protezione dei lavoratori contro le cadute dall'alto (lavori sopra i 2,00 metri e fino a 4,70 metri). Pertanto, si rende necessario integrare la voce di cui sopra con la voce di prezzario regionale FVG per il nolo di trabattello leggero completo di accessori per lavorazioni ad altezze fino a 4-8 metri. Il cod. **NP.VAR.02** viene quantificato in misura pari ad € 3.579,84 iva esclusa e non soggetti a ribasso d'asta e rientranti negli oneri della sicurezza.

◦ **CODICE NP.VAR.04- RIMOZIONE PAVIMENTO IN VINILAMIANTO**

L'integrazione della voce cod. **NP.VAR.04** si rende necessaria a seguito del rinvenimento di pavimentazioni in vinil-amianto, già identificate con apposito contrassegno, non presenti a progetto, situate al piano quarto del corpo di fabbrica di Via Tigor, 3. Tali magisteri sono da considerarsi quali costi della sicurezza afferenti ai precisi obblighi normativi, relativi alla prevenzione e alla protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori che l'appaltatore è tenuto a rispettare per eseguire in sicurezza le singole lavorazioni, nell'ambito della specifica attività. In merito alla mancanza di cui sopra si riconoscono ulteriori oneri non previsti per un importo pari a € 30.433,90 iva esclusa, di cui € 23.099,31 iva esclusa e non soggetti a ribasso d'asta e € 7.334,59 iva esclusa e soggetti a ribasso d'asta.

◦ **CODICE NP.VAR.05- RIMOZIONE TUBAZIONI IN AMIANTO**

L'inserimento della voce cod. **NP.VAR.05** si rende necessaria a seguito del rinvenimento di tubazioni in amianto (produzione SACELIT), mascherate dietro ad una parete a "L" in forati non presenti a progetto, situate su tutti i piani del corpo di fabbrica di Via Tigor, 3 (Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129). Tali magisteri sono da considerarsi quali costi della sicurezza afferenti ai precisi obblighi normativi, relativi alla prevenzione e alla protezione della salute e della sicurezza dei lavoratori che l'appaltatore è tenuto a rispettare per eseguire in sicurezza le singole lavorazioni, nell'ambito della specifica attività. In merito alla mancanza di cui sopra si riconoscono ulteriori oneri non previsti per un importo pari a € 3.692,61 iva esclusa, di cui € 424,31 iva esclusa e non soggetti a ribasso d'asta e € 3.268,30 iva esclusa e soggetti a ribasso d'asta.

◦ **CODICE NP.VAR.06- MODIFICA METODOLOGIA RELATIVA ALL'INTREVENTO DI CONSOLIDAMENTO SOLAI LIGNEI**

L'integrazione della voce cod. **NP.VAR.06** si rende necessaria a seguito dell'evidenza, a fronte delle demolizioni dei contro soffitti esistenti, dell'impossibilità di posare in opera dei connettori previsti da progetto senza aggiungere ulteriori lavorazioni non previste. Inoltre dalla verifica della voci (NPED.01 e NPED.02 che vengono stralciate e non realizzate) presenti in CME di progetto sono risultate delle imprecisioni e mancanze sulla costruzione della voce stessa, che portano ad una notevole sottostima dei lavori da realizzare. Il cambio di metodologia considerato nella voce



OMMA COSTRUZIONI srl
QUESTE

presente consente di avvicinarsi notevolmente al costo considerato in fase progettuale. Il costo potrebbe ancora avere qualche leggera variazione percentuale in quanto ancora in attesa dell'ufficializzazione dei calcoli strutturali esecutivi. In merito alla modifica di cui sopra si riconoscono ulteriori oneri non previsti per un importo pari a € 450.012,82 iva esclusa e al lordo del ribasso d'asta.

- **CODICE NP.VAR.07- SOVRAPPREZZO PER OGNI CONNETTORE IN PIU' OLTRA A PZ.6 ALL'INTREVENTO DI CONSOLIDAMENTO SOLAI LIGNEI**

L'inserimento della voce cod. **NP.VAR.07.A** si rende necessaria in considerazione della voce precedente, in quanto si è ancora in attesa dell'ufficializzazione dei calcoli strutturali esecutivi. In merito alla modifica di cui sopra si riconoscono eventuali ulteriori oneri non previsti per un importo pari a € 9,36/pezzo, iva esclusa e al lordo del ribasso d'asta.

- **CODICE NP.VAR.07.B- FORNITURA TELO SEPARATORTE FRA GETTO CLS E TAVOLATO, RELATIVA ALL'INTREVENTO DI CONSOLIDAMENTO SOLAI LIGNEI**

L'integrazione della voce cod. **NP.VAR.07.B** si rende necessaria a seguito dalla verifica della voci (NPED.01 e NPED.02 che vengono stralciate e non realizzate) presenti in CME di progetto sono risultate delle imprecisioni e mancanze sulla costruzione della voce stessa, che portano ad una notevole sottostima dei lavori da realizzare. Il telo necessario, in questione, non era stato inserito in nessuna voce. In merito alla modifica di cui sopra si riconoscono ulteriori oneri non previsti per un importo pari a € 29.034,25 iva esclusa e al lordo del ribasso d'asta.

- **CODICE NP.VAR.08, NP.VAR.09, NP.VAR.14, NP.VAR.15- REALIZZAZIONE LOGISTICA DI CANTIERE**

L'inserimento delle voci: cod. **NP.VAR.08, NP.VAR.09, NP.VAR.14, NP.VAR.15** si rende necessaria a seguito alla verifica della voci presenti in CME di progetto sono risultate delle imprecisioni e mancanze sulla costruzione della voce stessa, che portano ad una notevole sottostima dei costi per la realizzazione della logistica di cantiere. In merito alla modifica di cui sopra si riconoscono ulteriori oneri non previsti per un importo pari a € 5.388,70 iva esclusa e al lordo del ribasso d'asta.

- **CODICE NP.VAR.10, NP.VAR.17, NP.VAR.18, NP.VAR.19- REALIZZAZIONE LOGISTICA DI CANTIERE**

L'inserimento delle voci: cod. **NP.VAR.10, NP.VAR.17, NP.VAR.18, NP.VAR.19** si rende necessaria a seguito dei materiali cancerogeni ritrovati in cantiere nei controsoffitti. In merito alla modifica di cui sopra si riconoscono ulteriori oneri non previsti per un importo pari a € 89.992,10 iva esclusa e al lordo del ribasso d'asta.

- **CODICE NP.VAR.11, NP.VAR.12, NP.VAR.13, REALIZZAZIONE LAVORAZIONI PER L'UTILIZZO DEI MABER PREVISTI DA PROGETTO**

L'integrazione delle voci: cod. **NP.VAR.11, NP.VAR.12, NP.VAR.13**, si rende necessaria a seguito dalla verifica della voci presenti in CME di progetto dove sono risultate delle imprecisioni e mancanze sulla costruzione della voce stessa. In merito alla modifica di cui sopra si riconoscono ulteriori oneri non previsti per un importo pari a € 15.776,09 iva esclusa e al lordo del ribasso d'asta.



OMMA COSTRUZIONI SH
TRIESTE

**CODICE NP.VAR.16 – IMPIANTI DI CANTIERE ASSENZA
COSTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO IDRICO ED
ELETTRICO DI CANTIERE**

L'inserimento della voce cod. **NP.VAR.16**, risulta necessario in quanto il CME di progetto non prevedeva i costi per la realizzazione degli impianti elettrico ed idrico di cantiere per la gestione del cantiere stesso e la realizzazione delle lavorazioni previste da progetto. Pertanto, si necessitano maggiori oneri da corrispondere all'impresa per un importo pari a € 20.526,18 iva esclusa e al lordo del ribasso d'asta.

Trieste, 26 marzo 2024

IL DIRETTORE DEI LAVORI


arch. Cristiano Bortolini

Direttore tecnico dell'Impresa
Omnia Costruzioni S.r.l.

p.i. Davide Favretto,


OMNIA COSTRUZIONI srl
TRIESTE

CODICE OPERA 22106

Codice	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
			A/Lung.	B	H/Peso	P.smili		Unitario	Parziale	SICUREZZA	EDILE
NP.VAR.01	<p>INTEGRAZIONE ANALISI - NP.ED.04 - A, B, C, D ovvero RINFORZO DI MURATURE MEDIANTE INTONACO ARMATO CSM</p> <p>ANALISI PER ASPORTO MATERIALE DI RISULTA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DELL'INTONACO</p> <p>Materiale su cassone automezzo posto all'interno dell'area di cantiere, trasporto e conferimento del materiale inerte di risulta presso centro autorizzato. Materiale proveniente da spicconatura dell'intonaco.</p> <p>- valutazione a tonnellata di intonaco demolito da analisi prezzario regionale FVG</p> <p>[B1.1.005.20.8] AUTOCARRO RIBALTABILE</p> <p>Nolo a caldo di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante.</p> <p>Portata 2,6-7,5 t</p> <p>Portata CAMION 4,315 t = 770 t/viaggio / 4,315 t portata * 3 ore carico / scarico e viaggi AR = 535,34 ore = 535 ore</p> <p>Martello demolitore da analisi prezzario regionale FVG</p> <p>SOMMANO</p> <p>Spese generali %</p> <p>di cui Spese sicurezza %</p> <p>Spese varie %</p> <p>Utile d'impresa %</p> <p>Totale Iva esclusa, al lordo del ribasso d'asta</p> <p>Importo unitario Iva esclusa, al lordo del ribasso d'asta</p>	t					770,00	€ 35,42	€ 27 273,40		
		ore					535,00	€ 54,60	€ 29 211,00		
		mq					9 865,01	€ 1,38	€ 13 613,71		
		%					15,000	€ 70 098,11	€ 10 514,72		
		%					0,000	€ 0,00	€ 0,00		
		%					0,000	€ 0,00	€ 0,00		
		%					10,000	€ 80 612,83	€ 8 061,28		
		€/mq					9 865,01		€ 88 674,11		€ 88 686,44
NP.VAR.02	<p>AGGIORNAMNETO ONERI SICUREZZA - PREZZO RIFERITO ESCLUSIVAMENTE PER LA DEMOLIZIONE DI INTONACI VEDI VOCE NP.ED.04 - E NON PRESENTE NEI PREZZI IN GARA</p> <p>ANALISI</p> <p>[B1.1.010.40.8] TRABATTELLO LEGGERO</p> <p>Nolo di trabatello leggero completo di tutti gli accessori. Altezza 4-8 m</p> <p>SOMMANO</p> <p>Spese generali %</p> <p>di cui Spese sicurezza %</p> <p>Spese varie %</p> <p>Utile d'impresa %</p> <p>Totale Iva esclusa, non soggetto a ribasso d'asta</p> <p>Importo unitario Iva esclusa, non soggetto a ribasso d'asta</p>	ora					1 584,00	€ 1,79	€ 2 835,36		
		%					15,000	€ 2 835,36	€ 425,30		
		%					0,000	€ 0,00	€ 0,00		
		%					0,000	€ 0,00	€ 0,00		
		%					10,000	€ 3 260,66	€ 326,07		
		€/ora					1 584,00		€ 3 586,73		€ 3 579,84
NP.VAR.04	<p>REMOZIONE PAVIMENTO IN VINILAMIANTO</p> <p>Esecuzione di rimozione di pavimenti in vinilamianto, eseguito all'interno di struttura di confinamento, previa preparazione delle superfici da rimuovere mediante spruzzo a pompa a bassa pressione di Incapsulante; compreso la redazione del piano di lavoro da presentare all'A.S.S. competente per territorio, rimozione della colla sottostante il rivestimento di finitura anch'essa contenente fibre di amianto mediante l'utilizzo di raschietti e di fresatrice ad acqua, confezionamento, calo in basso del materiale bonificato, accatastamento entro l'area di cantiere, trasporto a discarica all'interno di big-bags con camicia in PVC e relativa indennità di discarica. Risulta compreso l'onere per il confinamento del cantiere eseguito con teli di polietilene colore bianco latte e struttura lignea, per il sistema estrazione e filtrazione dell'aria, per i dispositivi di protezione e di monitoraggio ambiente sia in sede preventiva che all'atto della restituzione degli ambienti bonificati nonché delle analisi (MOCF) e (SEM).</p> <p>ANALISI</p> <p>[99.5.AA3.04] REDAZIONE DEL PIANO DI LAVORO PER LA REMOZIONE DI MANUFATTI CONTENENTI AMIANTO</p> <p>Compenso per la redazione del piano di lavoro per la demolizione o la rimozione di manufatti contenenti amianto, da trasmettere all'A.S.S. territorialmente competente ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 277/71. Esclusa eventuale manodopera di assistenza da compensarsi a parte.</p> <p>Aula 405, Aula 409, Aula 410</p> <p>SOMMANO</p> <p>[99.5.AA8.12] NULLA OSTA PREVENTIVO DELL'A.S.S.</p> <p>Compenso per il rilascio del nulla osta preventivo dell'A.S.S. territorialmente competente per il piano di lavoro per demolizioni o rimozioni di materiali contenenti amianto.</p> <p>Aula 405 + U.D.P.</p> <p>Aula 409 + Aula 410 + U.D.P.</p> <p>SOMMANO</p> <p>[99.5.AA8.14] ANALISI PER LA DETERMINAZIONE QUANTITATIVA DELLE CONCENTRAZIONI DI FIBRE DI AMIANTO AERODISPERSE IN AMBIENTI INDOOR CON TECNICA DELLA MICROSCOPIA OTTICA IN CONTRASTO DI FASE (MOCF)</p> <p>Esecuzione di analisi per la determinazione quantitativa delle concentrazioni di fibre aerodisperse in ambiente indoor con tecnica MOCF; la prestazione comprende il prelievo del campione da parte di Personale dell'A.S.S. mediante pompa automatica portatile, l'effettuazione dell'analisi con tecnica MOCF, anche a mezzo di laboratori esterni autorizzati, la relazione di prova; il prezzo comprende l'onere di impegno del Personale A.S.S. per tutto il tempo del prelievo, i filtri ed il nolo dell'attrezzatura e l'assistenza da parte dell'impresa Appaltatrice per un massimo di due ore, con esclusione dei compensi per la trasferta del Personale A.S.S. per raggiungere il cantiere.</p> <p>Personale Aula 405</p> <p>Ambientale Aula 405</p> <p>Personale Aula 409 + Aula 410</p> <p>Ambientale Aula 409 + Aula 410</p> <p>SOMMANO</p>	cad					1,00	1,00	€ 999,47	€ 999,47	
04.02		cad					1,00	1,00			
		cad					1,00	1,00			
		cad					1,00	1,00			
04.03		cad					2,00	€ 78,11	€ 156,22		
		cad					4,00	4,00			
		cad					4,00	4,00			
		cad					6,00	6,00			
		cad					6,00	6,00			
		cad					20,00	€ 336,38	€ 6 727,60		

ANALISI NUOVI PREZZI - ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA VIA TIGOR 3 - COMUNE DI TIRESTE

Codice		Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
				A/Lung.	B	H/Peso	P.simil		Unitario	Parziale	SICUREZZA	EDILE
04.04	MT	[99.5.AA8.15] ANALISI PER LA DETERMINAZIONE QUANTITATIVA DELLE CONCENTRAZIONI DI FIBRE DI AMIANTO AERODISPERSSE IN AMBIENTI INDOOR CON TECNICA DELLA MICROSCOPIA ELETTRONICA A SCANSIONI (SEM) Esecuzione di analisi per la determinazione quantitativa delle concentrazioni di fibre aerodisperse in ambiente Indoor con tecnica MOCF; la prestazione comprende il prelievo del campione da parte di Personale dell'A.S.S., mediante pompa automatica portatile, l'effettuazione dell'analisi con tecnica SEM, anche a mezzo di laboratori esterni autorizzati, la relazione di prova; il prezzo comprende l'onere di impegno del Personale A.S.S. per tutto il tempo del prelievo, i filtri ed il nolo dell'attrezzatura e l'assistenza da parte dell'impresa Appaltatrice, con esclusione dei compensi per la trasferta del Personale A.S.S. per raggiungere il cantiere.										
		Aula 405	cad					1,00	1,00			
		Aule 409 + Aula 410	cad					2,00	2,00			
		SOMMANO cad						3,00	€ 1.304,42	€ 3.913,26		
04.05	MT	[99.5.AA8.16] ESAME A VISTA PER RILASCIO CANTIERE PER LAVORI DI BONIFICA DELL'AMIANTO Compenso per l'esecuzione dell'esame a vista per rilascio cantiere da parte di un funzionario dell'A.S.S. territorialmente competente a fine dei lavori di bonifica dall'amianto, con esclusione di prove a compenso di trasferta per raggiungere il cantiere.										
		Aula 405 + U.D.P.	cad					1,00	1,00			
		Aula 409 + Aula 410 + U.D.P.	cad					1,00	1,00			
		SOMMANO cad						2,00	€ 224,64	€ 449,28		
04.06	MT	[99.3.TN6.03] CONFINAMENTO STATICO AMBIENTALE CON TELI DI POLIETILENE Esecuzione di confinamento statico ambientale ottenuto tramite rivestimento delle superfici interne, eseguito applicando un doppio telo di polietilene autoestinguente, spessore minimo 5 µm, di colore bianco latte, posto in opera senza sottostutture, con sovrapposizioni e sigillature con nastro adesivo specifico.										
		Aula 405	mq	2,35		2,00		4,70				
			mq	1,60		2,00		3,20				
			mq	4,65		2,00		9,30				
			mq	4,37		2,00		8,74				
			mq	0,90		2,00		1,80				
			mq	2,00		2,00		4,00				
			mq	4,20		2,00		8,40				
			mq	6,80		2,00		13,60				
			mq	11,00		2,00		22,00				
			mq	2,29		2,00		4,58				
			mq	13,50		2,00		27,00				
		Aula 409 + Aula 410	mq	6,55		2,00	2,00	26,20				
			mq	6,79		2,00	2,00	27,16				
			mq	6,88		2,00	2,00	27,52				
			mq	6,80		2,00	2,00	27,20				
			mq	8,00		2,00	2,00	32,00				
			mq	2,29		2,00	2,00	9,16				
		SOMMANO mq						256,36	€ 10,64	€ 2.729,80		
04.07	MT	[99.3.TN6.04] CONFINAMENTO STATICO DI AMBIENTI CON STRUTTURA IN LEGNAME E DOPPIO Telo DI POLIETILENE Esecuzione di confinamento statico ambientale ottenuto tramite la realizzazione di struttura in legname, costituita da orditura principale posta ad interasse di 0,8 m e da orditura secondaria posta ad interasse di 0,5 m, di sostegno di un doppio telo di polietilene autoestinguente, spessore minimo 5 µm, di colore bianco latte, posto in opera con sovrapposizioni e sigillature con nastro specifico adesivo.										
		U.D.P.	mq	2,29	4,40		2,00	20,15				
			mq	2,29		2,20	5,00	25,19				
			mq	4,40		2,20	2,00	19,36				
		SOMMANO mq						64,70	€ 49,01	€ 2.588,73		
04.08	MT	[99.4.AN6.25] FACCELE FILTRANTE PER FIBRE DI AMIANTO Compenso per uso di facciale filtrante monouso per fibre di amianto, Classe FP9SL (UNI EN 149), da utilizzare ove non sia necessario un sistema di ventilazione assistita o l'uso di maschere a pieno facciale.										
		Aula 405	cad	3,00	4,00	3,00		36,00				
		Aula 409 + Aula 410	cad	3,00	6,00	3,00		54,00				
		SOMMANO cad						90,00	€ 14,08	€ 1.267,20		
04.09	MT	[99.4.AN6.48] TUTA A TRE STRATI DI FIBRE NON TESSUTE Compenso per uso di tuta a tre strati di fibre non tessute di polipropilene (SMS), di colore bianco, conforme alla direttiva 89/686/EEC e alla norma UNI EN 340, con elastico in vita, ai polsi e alle caviglie, per la protezione del corpo nei lavori di bonifica da amianto e nei lavori di idropulizia e verniciatura a spruzzo, monouso.										
		Aula 405	cad	3,00	4,00	3,00		36,00				
		Aula 409 + Aula 410	cad	3,00	6,00	3,00		54,00				
		SOMMANO cad						90,00	€ 14,15	€ 1.273,50		
04.10	MT	[99.3.QN6.01] PREFILTRO PER ESTRATTORE D'ARIA PER CONFINAMENTO DINAMICO Fornitura e posa in opera di prefiltro con telaio in acciaio zincato, setto filtrante in materiale sintetico in Classe F1, efficienza gravimetrica 86 % per estrattore d'aria utilizzato per il confinamento dinamico di aree di lavoro di bonifica dall'amianto.										
		Aula 405 + Aula 409 + Aula 410	cad				2,00	2,00				
		SOMMANO cad						2,00	€ 28,46	€ 56,92		
04.11	MT	[99.3.QN6.02] FILTRO ASSOLUTO PER ESTRATTORE D'ARIA Fornitura e posa in opera di filtro assoluto con telaio in acciaio zincato e setto filtrante in microfibr di vetro incombustibile e idrorepellente (efficienza 99,99 % secondo EN 1822) per estrattore d'aria utilizzato per il confinamento dinamico di aree di lavoro di bonifica dall'amianto.										

ANALISI NUOVI PREZZI - ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA VIA TIGOR 3 - COMUNE DI TIRESTE

Codice	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Unitario	Parziale	SICUREZZA	EDILE
04.12	Aula 405 + Aula 409 + Aula 410	cad				2,00	2,00				
	SOMMARIO cad						2,00	€ 850,09	€ 1 700,18		
	[99.3.QX1.01] UNITA' DI DECONTAMINAZIONE DEL PERSONALE PER SONTICHE DALL'AMIANTO Fornitura e posa in opera unità di decontaminazione del personale attrezzata di dimensioni esterne 1,25x3,16x2,45 m, composta da pannelli in polietilene rigido pigmentato, costituita da 4 zone comunicanti: area spogliatoio pulito, chiusura d'aria, zona doccia, area spogliatoio sporco; completa di doccia, colonna di filtraggio e depurazione delle acque, illuminazione e collegamenti elettrici.										
04.13	Aula 405	cad.mese				1,00	1,00				
	Aula 405 + Aula 410	cad.mese				1,00	1,00				
	SOMMARIO cad.mese						2,00	€ 147,75	€ 295,50		
04.13	[99.3.QX1.02] ESTRATTORE D'ARIA ANTIDIFLAGRANTE Fornitura e posa in opera di estrattore d'aria antidiflagrante per messa in depressione rispetto all'esterno dell'area di bonifica (confinamento dinamico), a funzionamento ininterrotto durante l'intero periodo dei lavori, costituito da unità di aspirazione completa di prefiltro, con portata di 3000 m³/h di potenza 1,5 kW, condotto in PVC corrugato di lunghezza pari a 20 m e plenum di raccordo al condotto flessibile, compresi collegamenti elettrici.										
	Aula 405 + Aula 409 + Aula 410	cad.mese	2,00	1,00			2,00				
	SOMMARIO cad.mese						2,00	€ 160,24	€ 320,48		
04.14	[99.3.QZ1.01] GRUPPO ELETTROGENO DI SOCCORSO PER CONFINAMENTO DINAMICO Fornitura e posa in opera di gruppo elettrogeno per garanzia del funzionamento ininterrotto dell'impianto di estrazione dell'aria da aree di lavori di bonifica dall'amianto (confinamento dinamico), da 10 kVA compreso il consumo di combustibile.										
	Aula 405 + Aula 409 + Aula 410	cad.mese				1,00	1,00				
	SOMMARIO cad.mese						1,00	€ 521,17	€ 521,17		
04.15	SOMMARIO Importo escluso utile d'impresa e non soggetto a ribasso d'asta										
	Spese generali %						15,000	€ 0,00	€ 0,00		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
04.15	Spese varie %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Totale iva esclusa, non soggetto a ribasso d'asta								€ 23 099,31	€ 23 099,31	
04.15	[10.3.BM2.05] CONFERIMENTO A DISCARICA DI RIFIUTI PERICOLOSI CONTENENTI AMIANTO Oneri per il conferimento a discarica presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi a base amianto di tubazioni e condotte in fibrocemento, su pallet o/o big-bag confezionati a norma di legge (CEI 17.06.05*) con diametro ≤ 500 mm. Il prezzo è compensativo di tutti gli oneri, tasse e contributi per il conferimento alla discarica autorizzata e di tutte le operazioni di carico e scarico e trasporto entro un raggio di 15 Km.										
	Aula 405	t	34,47	15,00	0,001		0,52				
	Aula 409	t	44,48	15,00	0,001		0,67				
04.15	Aula 410	t	46,78	15,00	0,001		0,70				
	SOMMARIO t						1,89	€ 1 521,07	€ 2 868,66		
	SOMMARIO Importo compreso spese generali, utile d'impresa e soggetto a ribasso d'asta										
04.15	Spese generali %						15,000	€ 0,00	€ 0,00		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
04.15	Utile d'impresa %						10,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Totale iva esclusa, soggetto a ribasso d'asta								€ 2 868,66		€ 2 868,66
04.15	[C.03] Operaio specializzato - rimozione della colla contenente amianto dal relativo supporto successivamente alla operazione di asportazione del pavimento in vinil amianto; - trattamento della pavimentazione con prodotto incapsulante a mezzo pompa ariosa a bassa pressione; - rimozione sia manuale (a mezzo raschietti metallici) che meccanica ad acqua (tramite una specifica fresatrice), del collante contenente amianto; - aspirazione dei liquidi e dei fanghi derivanti dalle operazioni di cui sopra; - stoccaggio di tutto il materiale di risulta (compatto e friabile) all'interno di appositi sacchi in polietilene, di adeguato spessore, come da normativa vigente; - inserimento dei sacchi in polietilene all'interno di big-bags omologati e allacciati all'interno l'area adibita a deposito temporaneo dei rifiuti prodotti; - calo dei big-bags al pieno stradale, accatastamento degli stessi all'interno dell'area di cantiere, in attesa di trasporto e conferimento a discarica autorizzata.										
	Aula 405	ore	2,00	1,50	8,00		24,00				
	Aula 409 + Aula 410	ore	2,00	3,00	8,00		48,00				
04.15	SOMMARIO ore						72,00	€ 32,18	€ 2 317,18		

OMNIA COSTRUZIONI srl
TIRESTE

ANALISI NUOVI PREZZI - ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA VIA TIGOR 3 - COMUNE DI TIRESTE

Codice	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Unitario	Parziale	SIKUREZZA	EDILE
04.17	MD	[C.04] Operato 4" livello - rimozione della colla contenente amianto dal relativo supporto successivamente alle operazioni di asportazione del pavimento in vinil amianto; - trattamento della pavimentazione con prodotto incapsulante a mezzo pompa aerea a bassa pressione; - rimozione sia manuale (a mezzo raschietti metallici) che meccanica ad acqua (tramite una specifica frestratrice), del collante contenente amianto; - aspirazione dei liquidi e dei fanghi derivanti dalle operazioni di cui sopra; - stoccaggio di tutto il materiale di risulta (compatto e friabile) all'interno di appositi sacchi in polietilene, di adeguato spessore, come da normativa vigente; - inserimento dei sacchi in polietilene all'interno di big-bags omologati e allacciati al interno l'area adibita e deposito temporaneo dei rifiuti prodotti; - calo dei big-bags al piano stradale, accatastamento degli stessi all'interno dell'area di cantiere, in attesa di trasporto e conferimento a discarica autorizzata.									
	Aula 405	ore	1,00		1,50	8,00	12,00				
	Aula 409 + Aula 410	ore	1,00		3,00	8,00	24,00				
	SOMMANO ore						36,00	€ 33,70	€ 1 213,20		
	SOMMANO importo escluso spese generali, utile d'impresa e soggetto a ribasso d'asta								€ 3 530,38		
	Spese generali %						15,000	€ 3 530,38	€ 529,56		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 4 059,94	€ 405,99		
	Totale Iva esclusa, soggetto a ribasso d'asta								€ 4 465,93		€ 4 465,93
	Totale Iva esclusa, non soggetto a ribasso d'asta rientranti negli oneri della sicurezza								€ 23 099,31		
	Totale Iva esclusa, soggetto a ribasso d'asta								€ 7 334,59		
	RMUOVIZIONE TUBAZIONI IN AMIANTO Esecuzione di rimozione di tubazioni contenenti amianto, previa preparazione delle superfici da rimuovere mediante spruzzo a pompa a bassa pressione di incapsulante; compreso la redazione del piano di lavoro da presentare all'A.S.S. competente per territorio, confezionamento, calo in basso del materiale bonificato, accatastamento entro l'area di cantiere, trasporto a discarica all'interno di big-bags con camicia in PVC e relativa indennità di discarica. Risulta compreso l'onere per il confinamento del cantiere eseguito con teli di polietilene colore bianco latte.										
	ANALISI										
05.01	MT	[99.3.TNG.03] CONFINAMENTO STATICO AMBIENTALE CON TELI DI POLIETILENE Esecuzione di confinamento statico ambientale ottenuto tramite rivestimento delle superfici interne, eseguito applicando un doppio telo di polietilene autoestinguente, spessore minimo 5 µm, di colore bianco latte, posto in opera senza sottostituzioni, con sovrapposizioni e sigillature con nastro adesivo specifico.									
	Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	mq	2,00	2,00		4,00	16,00				
	SOMMANO mq						16,00	€ 10,64	€ 170,24		
05.02	MT	[99.4.AN6.25] FACCIALE FILTRANTE PER FIBRE DI AMIANTO Compreso per uso di facciale filtrante monouso per fibre di amianto, Classe FFP3SL (UNI EN 149), da utilizzare ove non sia necessario un sistema di ventilazione assistita o l'uso di maschere a pieno facciale.									
	Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	cad	3,00	1,00	3,00		9,00				
	SOMMANO cad						9,00	€ 14,08	€ 126,72		
05.03	MT	[99.4.AN6.48] TUTA A TRE STRATI DI FIBRE NON TESSUTE Compreso per uso di tuta a tre strati di fibre non tessute di polipropilene (SMS), di colore bianco, conforme alla direttiva 89/686/EEC e alla norma UNI EN 340, con elastico in vita, ai polsi e alle caviglie, per la protezione del corpo nei lavori di bonifica da amianto e nei lavori di idropulizie e verniciatura a spruzzo, monouso.									
	Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	cad	3,00	1,00	3,00		9,00				
	SOMMANO cad						9,00	€ 14,15	€ 127,35		
	SOMMANO importo escluso utile d'impresa e non soggetto a ribasso d'asta								€ 424,31		
	Spese generali %						15,000	€ 0,00	€ 0,00		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Totale Iva esclusa, non soggetto a ribasso d'asta								€ 424,31	€ 424,31	
05.04	OC	[22.2.BG2.01A] DEMOLIZIONE DI TRAMEZZATURE E TAMPONAMENTI Esecuzione della demolizione di tramezzature o tamponamenti di qualsiasi tipo e spessore, compreso imballaggio, rivestimenti, rimozione di tubature, trasporto del materiale di risulta alle pubbliche discariche, l'indennità di discarica, l'accatastamento del materiale recuperabile entro l'area di cantiere, pulitura dello stesso, e pontelli.									
	Spessore complessivo fino a 12 cm compreso										
	Aula 405	mq	0,90		4,50		4,05				
		mq	0,35		4,50		1,58				
	Aula 322	mq	0,90		4,60		4,14				
		mq	0,35		4,60		1,63				
	Aula 220	mq	0,90		4,70		4,23				
		mq	0,35		4,70		1,65				
	Aula 129	mq	0,90		4,70		4,23				
		mq	0,35		4,70		1,65				
	SOMMANO mq						23,13	€ 17,80	€ 411,53		

ANALISI NUOVI PREZZI - ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA VIA TIGOR 3 - COMUNE DI TIRESTE

Codice	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
			A/Lung.	B	H/Peso	P.smil		Unitario	Parziale	SICUREZZA	EDILE
05.05	OC	[11.8.CP1.13] CONFERIMENTO DEL MATERIALE DI RISULTA DAL CANTIERE PRESSO DISCARICHE INERTI Trasporto e conferimento del materiale inerte di risulta dal cantiere alla discarica autorizzata allo smaltimento definitivo di rifiuti compreso trasporto, conferimento del rifiuto all'impianto, ecotassa. Distanza entro 15 km. Aula 405	mq	0,90	0,08	4,50	0,32				
		Aula 322	mq	0,35	0,08	4,50	0,13				
		Aula 220	mq	0,90	0,08	4,60	0,33				
		Aula 129	mq	0,35	0,08	4,60	0,13				
			mq	0,90	0,08	4,70	0,34				
			mq	0,35	0,08	4,70	0,13				
		SOMMANO mq	mq	0,90	0,08	4,70	0,34				
			mq	0,35	0,08	4,70	0,13				
							1,85	€ 64,45	€ 119,25		
	OC	[10.3.BM2.05] CONFERIMENTO A DISCARICA DI RIFIUTI PERICOLOSI CONTENENTI AMIANTO Oneri per il conferimento a discarica presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti pericolosi a base amianto di tubazioni e condotte in fibrocemento, su pallet e/o big-bag confezionati a norma di legge (CER 17.06.05*) con diametro ≤ 500 mm. Il prezzo è comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi per il conferimento alla discarica autorizzata e di tutte le operazioni di carico e scarico e trasporto entro un raggio di 15 Km.									
05.06	OC	[10.3.BM2.05.A] Conferimento a discarica autorizzata entro 15 Km di distanza dal cantiere Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	t	1,00	10,00	0,001	0,01				
		Prezzo unitario conferimento €/ml 35,23					0,01	€ 1 521,07			
05.07	OC	Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	ml	19,00			38,00				
		SOMMANO importo compreso spese generali, utile d'impresa e soggetta a ribasso d'asta					38,00	€ 15,21	€ 577,98		
		Spese generali %					0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 108,86	
		di cui Spese sicurezza %					0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		Spese varie %					0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		Utile d'impresa %					0,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		Totale Iva esclusa, soggetta a ribasso d'asta						€ 0,00	€ 0,00	€ 1 108,86	€ 1 108,86
05.08	MD	[C.03] Operaio specializzato - rimozione delle tubazioni contenenti amianto; - trattamento delle superfici con prodotto incapsulante a mezzo pompa alessis a bassa pressione; - stoccaggio di tutto il materiale di risulta all'interno di appositi sacchi in polietilene, di adeguato spessore, come da normativa vigente; - inserimento dei sacchi in polietilene all'interno di big-bags omologati e allacciati al interno l'area adibita a deposito temporaneo dei rifiuti prodotti; - calo dei big-bags al piano stradale, accatastamento degli stessi all'interno dell'area di cantiere, in attesa di trasporto e conferimento a discarica autorizzata; - chiusura fori relativi ai passaggi dei tubi.	ore	1,00	2,00	8,00	16,00				
		Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	ore				16,00	€ 32,18	€ 514,99		
		SOMMANO ore									
05.09	MD	[C.04] Operaio 4° livello - rimozione delle tubazioni contenenti amianto; - trattamento delle superfici con prodotto incapsulante a mezzo pompa alessis a bassa pressione; - stoccaggio di tutto il materiale di risulta all'interno di appositi sacchi in polietilene, di adeguato spessore, come da normativa vigente; - inserimento dei sacchi in polietilene all'interno di big-bags omologati e allacciati al interno l'area adibita a deposito temporaneo dei rifiuti prodotti; - calo dei big-bags al piano stradale, accatastamento degli stessi all'interno dell'area di cantiere, in attesa di trasporto e conferimento a discarica autorizzata; - chiusura fori relativi ai passaggi dei tubi.	ore	2,00	2,00	8,00	32,00				
		Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	ore				32,00	€ 33,70	€ 1 078,40		
		SOMMANO ore									
05.10	VR	Incapsulante Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	l	25,00			25,00				
		SOMMANO l									
05.11	VR	Big-Bags Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	cad	2,00			2,00	€ 1,35	€ 33,75		
		SOMMANO cad									
05.12	VR	Polietilene per l'insaccamento Aula 405, Aula 322, Aula 220, Aula 129	kg	25,00			25,00	€ 10,00	€ 20,00		
		SOMMANO kg									
		SOMMANO importo escluso spese generali, utile d'impresa e soggetta a ribasso d'asta					25,00	€ 2,40	€ 60,00		
		Spese generali %					13,000	€ 1 707,08	€ 256,06		
		di cui Spese sicurezza %					0,000	€ 0,00	€ 0,00		
		Spese varie %					0,000	€ 0,00	€ 0,00		
		Utile d'impresa %					10,000	€ 1 963,14	€ 396,31		
		Totale Iva esclusa, soggetta a ribasso d'asta							€ 2 159,45		€ 2 159,45
		Totale Iva esclusa, non soggetta a ribasso d'asta rientranti negli oneri della sicurezza									
		Totale Iva esclusa, soggetta a ribasso d'asta							€ 424,31		
									€ 3 268,30		

Handwritten signature

OMMA COSTRUZIONI srl
TIRESTE

ANALISI NUOVI PREZZI - ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA VIA TIGOR 3 - COMUNE DI TIRESTE

Codice	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simil		Unitario	Partiale	SICUREZZA	EDILE
NP.VAR.06	INTERVENTO DI CONSOLIDAMENTO DI SOLAIO ESISTENTE METODOLOGIA CONNETTORE AD AVVITAMENTO A SECCO Incidenza connettori/mq massime pz.6 ANALISI										
	[B1.01.035.05] ATTREZZATURE VARIE Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione.										
NL	[B1.01.035.05/A] Trapano elettrico per calcestruzzi e murature	ora	0,30				0,30	€ 3,38	€ 1,01		
VR	Punte	a.c.	1,00				1,00	€ 1,50	€ 1,50		
NL	[B1.01.035.05/A] Trapano elettrico per calcestruzzi e murature - avvitatore ad impulsi	ora	1,00				1,00	€ 3,38	€ 3,38		
	[B1.01.005.20] AUTOCARRO RIBALTABILE Nolo e carico di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante.										
NL	[B1.01.005.20/A] Portata <2,5 t	ora	0,02				0,02	€ 53,58	€ 1,07		
	CONNETTORI										
MT	CONNETTORE AD AVVITAMENTO A SECCO MEDIA 4x X N. 6/MQ DA CONFERMARE DOPO PROGETTO ESECUTIVO	cad	6,00				6,00	€ 4,00	€ 24,00		
	[Y8.01.203.05] ARMATURE DI ACCIAIO PER CEMENTI ARMATI IN BARRE O RETE ELETTRISALDATA Fornitura di acciaio tondo liscio o ad aderenza migliorata per cementi armati in barre o in rete elettrosaldata.										
MT	[Y8.01.203.05/D] Rete elettrosaldata tipo B450C (ex Fe B 44 k)	kg	4,08				4,08	€ 1,15	€ 4,69		
MT	[Y8.01.203.05/C] In barre tipo B450C (ex Fe B 44 k)	kg	3,85				3,85	€ 1,10	€ 4,24		
	[Y8.01.165.02] CALCESTRUZZO STRUTTURALE Fornitura a piè d'opera di calcestruzzo.										
MT	[Y8.01.165.02/B] Calcestruzzo C25/30 XC1, XC2 - S5	m³	0,05				0,05	€ 148,78	€ 7,44		
MD	[C.003] Operario specializzato	ora	1,00				1,00	€ 32,18	€ 32,18		
MD	[C.002] Operario qualificato	ora	0,62				0,62	€ 30,10	€ 18,66		
	FORI SU MURO 2/MQ=8 MINUTI PREFORI SU LEGNO CON TRACCIAMENTO, DEFINIZIONE ALTEZZE VARIABILI, VERIFICA CORRETTO INSERIMENTO TIRAFONDO SULLA PARTE SOTTOSTANTE (UNA PERSONA SOTTO CHE SI ASSICURA DELLA CORRETTA POSA) 6+6/MQ=30 MINUTI POSA CONNETTORE 6/MQ = 8 MINUTI POSA FERRI CON RESINA SU MURI 2/MQ=10 MINUTI POSA TELO 3 MINUTI POSA RETE E LEGACCI 15 MINUTI GETTO CLS 15 MINUTI										
VR	resina di inghiaccio barra 0,01 mc/foro	mq	0,01				0,01	€ 71,00	€ 0,71		
	SOMMANDO								€ 98,88		
	Spese generali %						15,000	€ 98,88	€ 14,83		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 98,88	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 113,71	€ 11,37		
	Totale	mq							€ 125,06		
	Sommano mq	mq	3 597,80				3 597,80	€ 125,06			€ 450 012,52
NP.VAR.07	A Sovrapprezzo per ogni connettore in più oltre a pz.6 ANALISI										
MT	CONNETTORE AD AVVITAMENTO A SECCO	cad	1,00				1,00	€ 4,00	€ 4,00		
MD	[C.003] Operario specializzato	ora	0,11				0,11	€ 32,18	€ 3,40		
	SOMMANDO								€ 7,40		
	Spese generali %						15,000	€ 7,40	€ 1,11		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 7,40	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 8,51	€ 0,85		
	Totale								€ 9,36		
NP.VAR.07	B Fornitura a piè d'opera di telo separatore ANALISI										
MT	[Y8.1.472.10] MEMBRANA DI SEPARAZIONE-SCORRIMENTO Fornitura a piè d'opera di membrana di separazione-scorrimento di spessore 1,5 mm.	mq	1,05				1,05	€ 6,08	€ 6,38		
	SOMMANDO								€ 6,38		
	Spese generali %						15,000	€ 6,38	€ 0,96		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 6,38	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 7,34	€ 0,73		
	Totale								€ 8,07		
	Sommano mq	mq	3 597,80				3 597,80	€ 8,07			€ 29 034,25
NP.VAR.08	Attraversamenti pedonali, zebrate, aree dipinte a piano ANALISI										
	[71.2.VV4.05.A] Per formazione di attraversamenti pedonali, zebrate, aree dipinte a piano, compreso l'onere per il tracciamento, la "schermatura" dei colori, la pulizia e la segnaletica di cantiere.										
	Madonna del Mare	mq	2,75	0,50		5,00	6,875	€ 69,22	€ 475,89		
	Tigor	mq	2,35	0,50		4,00	5,100	€ 69,22	€ 353,02		
	SOMMANDO								€ 828,91		
	Spese generali %						15,000	€ 0,00	€ 0,00		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 0,00	€ 0,00		
	Totale	corpo								€ 828,91	
NP.VAR.09	RIMOZIONE ARREDI URBANI QUALI PALLI, PORTA BICI, CARTELLI STRADALI; E LORO RECUPERO PER SUCCESSIVO RIUTILIZZO Rimozione di manufatti inglobati nella pavimentazione esistente mediante demolizione attorno al fissaggio, estrazione del manufatto, accatastamento del materiale da conservare nell'area di cantiere, trasporto in magazzino per il futuro rimontaggio.										
	ANALISI										

OMNIA COSTRUZIONI srl
TIRESTE

ANALISI NUOVI PREZZI - ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA VIA TIGOR 3 - COMUNE DI TIRESTE

Codice	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
			A/Lung.	B	H/Peso	P.slmili		Unitario	Parziale	SICUREZZA	EDILE
MD	[C.08] Operaio specializzato N.27 PAZI DI DIVISIONE MARCIAPIEDE E STRADA	ore									
NL	N.2 CARTELLI SEGNALETICI DI INDICAZIONE PARCHEGGIO BICI E MOTOCICLI N.6 PORTABICI	ore	3,00	8,00	2,00		48,00	€ 32,18	€ 1 544,64		
MT	[B1.1.005.20.A] AUTOCARRO RIBALTABILE Nolo a caldo di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante. Portata <2,5 t	ore	3,00				3,00	€ 53,58	€ 160,74		
	[B1.1.035.05.F] ATTREZZATURE VARIE Nolo di attrezzature varie compreso consumi di forza motrice o carburante, accessori e manutenzione. Martello demolitore.	ore	2,00	8,00	2,00		32,00	€ 4,84	€ 154,88		
	SOMMARIO	%							€ 1 860,26		
	Spese generali	%					15,000	€ 1 860,26	€ 279,04		
	di cui Spese sicurezza	%					0,000	€ 279,04	€ 0,00		
	Spese varie	%					0,000	€ 1 860,26	€ 0,00		
	Utile d'impresa	%					10,000	€ 2 139,30	€ 213,93		
	Totale	corpo									€ 2 353,23
NP.VAR.10	ANALISI CARATTERIZZAZIONE STANDARD RIFIUTO										
	ANALISI										
VR	visita di sopralluogo diurno pari a 1 ora	ora	1,00				1,00	50,00	€ 50,00		
VR	prelievo dei campioni di operatore tecnico	ora	2,00				2,00	50,00	€ 100,00		
VR	rotazione su analisi chimiche con parere scritto + analisi di laboratorio su ogni campione	cad	1,00				1,00	400,00	€ 400,00		
	SOMMARIO	%							€ 550,00		
	Spese generali	%					15,000	€ 550,00	€ 82,50		
	di cui Spese sicurezza	%					0,000	€ 82,50	€ 0,00		
	Spese varie	%					0,000	€ 550,00	€ 0,00		
	Utile d'impresa	%					10,000	€ 632,50	€ 63,25		
	Totale	cad							€ 695,75		€ 3 478,75
NP.VAR.11	ANALISI CARATTERIZZAZIONE STANDARD RIFIUTO										
	PASSERELLA E RAMPA IN LEGNAME Esecuzione di passerella costituita da tavole accostate, per una lunghezza totale di 100 cm, unite da listelli trasversali chiodati, da disporre su fori finestra per trasporto materiali di demolizione e costruzione.										
MD	[C.04] Operaio 4° livello	ore	1,00	4,00			4,00	€ 33,70	€ 134,80		
MD	[C.03] Operaio specializzato	ore	2,00	4,00			8,00	€ 32,18	€ 257,44		
MD	[C.03] Operaio specializzato - Parapetti	ore	2,00	2,00			4,00	€ 32,18	€ 128,72		
NL	[B1.1.005.20.A] AUTOCARRO RIBALTABILE Nolo a caldo di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante. Portata <2,5 t	ore	2,00				2,00	€ 53,58	€ 107,16		
MT	[Y8.1.320.05.A] Fornitura a piè d'opera di legname segato di abete	mc	4,00	1,00	0,05		0,20	€ 1 147,00	€ 229,40		
	SOMMARIO	%							€ 857,52		
	Spese generali	%					15,000	€ 857,52	€ 128,63		
	di cui Spese sicurezza	%					0,000	€ 128,63	€ 0,00		
	Spese varie	%					0,000	€ 857,52	€ 0,00		
	Utile d'impresa	%					10,000	€ 986,15	€ 98,62		
	Totale	cad							€ 1 084,77		
NP.VAR.12	PASSERELLA E RAMPA IN LEGNAME										
	CONVOGLIATORE PER MACERIE Installazione e smontaggio a fine lavori di convogliatore in plastica per calo in basso inerti e materiali da demolizione, compreso la chiusura mediante telo occhieggiato di protezione da polveri.										
MD	[C.04] Operaio 4° livello	ore	1,00	12,00		1,00	12,00	€ 33,70	€ 404,40		
MD	[C.03] Operaio specializzato	ore	3,00	12,00		1,00	36,00	€ 32,18	€ 1 158,48		
NL	[B1.1.005.20.A] AUTOCARRO RIBALTABILE Nolo a caldo di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante. Portata <2,5 t	ore	4,00				4,00	€ 53,58	€ 214,32		
MT	[Y8.1.320.05.A] Fornitura a piè d'opera di legname segato di abete	mc	2,00	0,25	0,02	28,00	0,28	€ 1 147,00	€ 321,16		
MT	[A13014a] scivolo, Ø superiore 50 cm, inferiore 40 cm	cad	34,00				34,00	€ 47,49	€ 1 614,66		
MT	[A13014a] tramoggia	cad	7,00				7,00	€ 65,06	€ 455,42		
MT	[A13014a] supporto per ponteggio e finestre	cad	7,00				7,00	€ 65,06	€ 455,42		
	SOMMARIO	%							€ 4 623,86		
	Spese generali	%					15,000	€ 4 623,86	€ 693,58		
	di cui Spese sicurezza	%					0,000	€ 693,58	€ 0,00		
	Spese varie	%					0,000	€ 4 623,86	€ 0,00		
	Utile d'impresa	%					10,000	€ 5 317,44	€ 531,74		
	Totale	cad							€ 5 849,18		€ 5 849,18
NP.VAR.13	CONVOGLIATORE PER MACERIE										
	SMONTAGGIO SERRAMENTI ESISTENTI DI NUOVA FATTURA Smontaggio di serramenti esterni, previa numerazione e catalogazione degli stessi, calo in basso, accatastamento in luogo protetto, compreso coprifini, vetri, ferramenta.										
MD	[C.04] Operaio 4° livello	ore	1,00	4,00			4,00	€ 33,70	€ 134,80		
MD	[C.03] Operaio specializzato	ore	1,00	4,00			4,00	€ 32,18	€ 128,72		
	SOMMARIO	%							€ 263,52		
	Spese generali	%					15,000	€ 263,52	€ 39,53		
	di cui Spese sicurezza	%					0,000	€ 39,53	€ 0,00		
	Spese varie	%					0,000	€ 263,52	€ 0,00		
	Utile d'impresa	%					10,000	€ 303,05	€ 30,31		
	Totale	cad							€ 333,36		€ 2 333,52
NP.VAR.14	SMONTAGGIO SERRAMENTI ESISTENTI DI NUOVA FATTURA										
	GETTO RIPIETIVO A QUOTA MARCIAPIEDE su VIA TIGOR, 3 (TS) Getto esterno riempitivo per consentire il posizionamento del cassone ribaltabile.										
MD	[C.04] Operaio 4° livello	ore	1,00	6,00			6,00	€ 33,70	€ 202,20		
MD	[C.03] Operaio specializzato	ore	2,00	6,00			12,00	€ 32,18	€ 386,16		

ANALISI NUOVI PREZZI - ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA VIA TIGOR 3 - COMUNE DI TIRESTE

Codice	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
			A/Lung.	B	H/Peso	P.s.mil		Unitario	Parziale	SICUREZZA	EDILE
MT	Miscela cem.dosaggio 300kg.	mc	1,70				1,70	€ 90,00	€ 153,00		
NL	[B1.L005.20.A] AUTOCARRO RIBALTABILE Nolo a caldo di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante. Portata <2,5 t	ore	6,00				6,00	€ 53,58	€ 321,48		
	SOMMARIO								€ 1 062,84		
	Spese generali %						15,000	€ 1 062,84	€ 159,43		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 159,43	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 1 062,84	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 1 232,27	€ 122,23		
	Totale	a.c.							€ 1 344,50		
									€ 84,95		
									€ 1 429,45		
MT	[20.3.DH2.01.B] Fornitura e posa di rete elettrosaldata tipo B450C (ex FE844K)	kg	38,44				38,44	€ 2,21			
	GETTO RIEPIVITO A QUOTA MARCIAPIEDE su VIA TIGOR, 3 (TS)	a.c.	1,00				1,00	€ 1 429,45			€ 1 429,45
	GETTO RIEPIVITO A QUOTA MARCIAPIEDE su VIA MADONNA DEL MARE (TS) Getto esterno riepivito per consentire il posizionamento del cassero ribaltabile.										
MD	[C.04] Operaio 4° livello	ore	1,00	4,00			4,00	€ 33,70	€ 134,80		
MD	[C.03] Operaio specializzato	ore	1,00	4,00			4,00	€ 32,18	€ 128,72		
MT	Miscela cem.dosaggio 300kg.	mc	1,00				1,00	€ 90,00	€ 90,00		
NL	[B1.L005.20.A] AUTOCARRO RIBALTABILE Nolo a caldo di autocarro ribaltabile; compreso carburante e lubrificante. Portata <2,5 t	ore	4,00				4,00	€ 53,58	€ 214,32		
	SOMMARIO								€ 367,84		
	Spese generali %						15,000	€ 567,84	€ 85,18		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 85,18	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 567,84	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 653,02	€ 65,30		
	Totale	a.c.							€ 718,32		
									€ 58,79		
									€ 777,11		
MT	[20.3.DH2.01.B] Fornitura e posa di rete elettrosaldata tipo B450C (ex FE844K)	kg	26,50				26,50	€ 2,21			
	GETTO RIEPIVITO A QUOTA MARCIAPIEDE su VIA MADONNA DEL MARE (TS)	a.c.	1,00				1,00	€ 777,11			€ 777,11
	IMPIANTI DI CANTIERE										
	[C.03] Modifica pozzetto e collegamento al contatore esistente	ore	4,00				4,00	€ 32,18			€ 128,72
	RETE DI DISTRIBUZIONE IN TUBO DI POLIETILENE ALTA DENSITA' PER IL TRASPORTO DI ACQUA IN PRESSIONE - SDR 7,4 - PE100 - PN 25 Fornitura e posa in opera di rete di distribuzione in tubi e raccordi in polietilene PE100 sigma 80 ad alta densità SDR 7,4 per pressioni di esercizio fino a PN 25. Tubi forniti in barre e prodotti da ditta detentrica di marchio di conformità rilasciato dall'Istituto Italiano dei Plastici. Tubi e raccordi conformi alle norme UNI 10810 ed idonei al trasporto di liquidi alimentari secondo Circolare 102 del 02/12/1978 del Ministero della Sanità. Tubazioni complete in opera di ancoraggi e calotte di protezione in ch, raccordi, prese a staffa, manicotti elettrosaldata, flange e pezzi di raccordo con altri materiali, nastro segnaletore. Esclusioni: scavo, letto di posa in sabbia, riporto.										
	[20.3.DH2.03.B] DN 25	ml	100,00				100,00	€ 8,62			€ 862,00
	[20.3.DH2.01.C] DN 32	ml	100,00				100,00	€ 12,53			€ 1 253,00
16.03	ISOLAMENTO DI TUBAZIONI FREDDO CON MANICOTTI DI ELASTOMERO (SPESSORE 19 mm) Fornitura e posa in opera di manicotti di elastomero per isolamento di tubazioni convoglianti fluidi da -40 °C a +105 °C, aventi conduttività termica non superiore a 0,040 W/mK, fattore di resistenza alla diffusione del vapore (μ) superiore a 5000 (valore medio di produzione), spessore 19 mm, completi in opera di curve, tee, pezzi speciali, incollaggio e nastroatura delle giunzioni con i materiali ed i prodotti indicati nel manuale di montaggio del Costruttore. Metodo di misurazione come da norma UNI 5665/88.										
	[58.1.IN5.35.C] DN 25	ml	100,00				100,00	€ 28,53			€ 2 953,00
	[58.1.IN5.35.D] DN 32	ml	100,00				100,00	€ 33,63			€ 3 363,00
16.04	RETE DI SCARICO A VISTA Realizzazione di rete di scarico realizzata con tubazione a vista in polietilene ad alta densità conforme UNI EN 1319, compreso le giunzioni, i pezzi speciali i tappi di ispezione a perfetta tenuta; è ammesso il riutilizzo di tubazioni. [99.2.IN6.02.A] Diametro esterno 110 mm										
16.05	LINEE IN CAVO UNIPOLARE TIPO FS17 450/750 V - PVC Fornitura e posa in opera di cavi elettrici unipolari tipo FS17 450/750 V isolati in PVC, conformi alle norme CEI 20-20, CEI 20-35, CEI 20-22 II, CEI 20-37/2, CEI 20-14, CEI UNEL 35718-35716-35016, CEI EN 60312-1-2, CPR UE305/11, CEI EN 50525, EN 50575-14 e EN 50575/A1:16 posati entro portacavi, completi di capicorda, fascette, ancoraggi, giunzioni e derivazioni, collegamenti alle apparecchiature e ai terminali, marcatura dei singoli conduttori a mezzo di appositi collari in plastica posizionati alle estremità della linea recanti l'indicazione numerica del morsetto riferito al relativo quadro elettrico, identificazione della linea a inizio e fine mediante cartellino riportante la formazione e sezione del cavo e la sua identificazione	ml	2,00				2,00	€ 41,58			€ 83,16
	[62.1.OHS.51.F] Cavo 16 mm²	ml	100,00				100,00	€ 6,85			€ 685,00
	[62.1.OHS.51.G] Cavo 25 mm²	ml	100,00				100,00	€ 10,19			€ 1 019,00
16.06	LINEE IN CAVO PENTAPOLARE FG160R15 0,6/1 kV Fornitura e posa in opera di cavi elettrici pentapolari tipo FG160R15 0,6/1 kV isolati in gomma etilpropilene ad alto modulo di qualità G16 con guaina esterna in PVC e riempitivo non igroscopico, conformi alle norme CEI 20-13, CEI 20-67, CEI UNEL 35318-35322-35016, CEI EN60502, CPR UE305/11, EN 50575-14 e EN 50575/A1:16. Posati entro portacavi o a vista, completi di capicorda, fascette, ancoraggi, giunzioni e derivazioni, collegamenti alle apparecchiature e ai terminali, marcatura dei singoli conduttori a mezzo di appositi collari in plastica posizionati alle estremità della linea recanti l'indicazione numerica del morsetto riferita al relativo quadro elettrico, identificazione del cavo a inizio e fine linea mediante cartellino riportante il tipo di cavo, la sua formazione e sezione e la sua identificazione.										
	[62.1.OHS.05.G] Cavo 5x25 mm²	ml	55,00				55,00	€ 47,84			€ 2 631,20

ANALISI NUOVI PREZZI - ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA VIA TIGOR 3 - COMUNE DI TIRESTE

Codice	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
			A/Lung.	B	H/Peso	P.simili		Unitario	Parziale	SICUREZZA	EDILE
16.06	LINIE IN CAVO QUADRIPOLORE FG160R16 0,6/1 kV Fornitura e posa in opera di cavi elettrici quadripolari tipo FG160R16 0,6/1 kV isolati in gomma etilpropilenica ad alto modulo di qualità G16 con guaina esterna in PVC e riempitivo non igroscopico, conformi alle norme CEI 20-13, CEI 20-67, CEI UNEL 35318-35322-35016, CEI EN60502, CPR UE305/11, EN 50575:14 e EN 50575/A1:16. Posati entro portacavi o a vista, completi di capicorda, fascette, ancoraggi, giunzioni e derivazioni, collegamenti alle apparecchiature e ai terminali, marcatura dei singoli conduttori a mezzo di appositi collari in plastica posizionati alle estremità delle linee recanti l'indicazione numerica del morsetto riferita al relativo quadro elettrico, identificazione del cavo a inizio e fine linea mediante cartellino riportante il tipo di cavo, la sua formazione e sezione e la sua identificazione.										
16.06	[62.1.OH5.04.G] Cavo 4x25 mm² LINIE IN CAVO TRIPOLORE FG160R16 0,6/1 kV Fornitura e posa in opera di cavi elettrici tripolari tipo FG160R16 0,6/1 kV isolati in gomma etilpropilenica ad alto modulo di qualità G16 con guaina esterna in PVC e riempitivo non igroscopico, conformi alle norme CEI 20-13, CEI 20-67, CEI UNEL 35318-35322-35016, CEI EN60502, CPR UE305/11, EN 50575:14 e EN 50575/A1:16. Posati entro portacavi o a vista, completi di capicorda, fascette, ancoraggi, giunzioni e derivazioni, collegamenti alle apparecchiature e ai terminali, marcatura dei singoli conduttori a mezzo di appositi collari in plastica posizionati alle estremità delle linee recanti l'indicazione numerica del morsetto riferita al relativo quadro elettrico, identificazione del cavo a inizio e fine linea mediante cartellino riportante il tipo di cavo, la sua formazione e sezione e la sua identificazione.	ml	30,00				30,00	€ 38,35			€ 1.150,50
16.07	[62.1.OH5.03.C] Cavo 3x4 mm² [62.1.OH5.03.D] Cavo 3x6 mm² QUADRO ELETTRICO DI DISTRIBUZIONE DA CANTIERE Compenso per l'utilizzo di quadri elettrici di distribuzione da cantiere conformi alle norme CEI 17.13/1 (EN 60439-1) e CEI 17.13/4 (EN 60439-4) con grado di protezione IP55, costituiti da involucro in materiale isolante, antiuerto e autoestinguente per installazione a parete o per il fissaggio su cavalletto autoportante, dotati di porta con chiave triangolare per impedire l'accesso al quadro a persone non autorizzate, adatti ad essere chiusi a spina inserita, con installate al suo interno cassette con morsetteria, gruppi presa IP55 di tipo interbloccato, cassette complete di interruttori di protezione magnetotermici con potere di interruzione da 6 kA e di tipo differenziale tarato a 0,03 A, incluso il collegamento della linea di alimentazione mediante spina fissa esterna al quadro o mediante morsetteria, pulsante luminoso di emergenza installato sulla carpenteria del quadro all'esterno completo di bobina di spancio sull'interruttore generale, certificazione CEI 17.13/4 (EN 60349-4), cablaggio, collegamenti elettrici, opere accessorie e di finitura. Compreso il levo alla fine dell'utilizzo.	ml	30,00				30,00	€ 7,88			€ 236,40
16.07	[99.2.QZ1.09.E] Quadro completo di n. 2 prese 2P+T da 16 A, n. 2 prese 3P+T da 16 A e n. 2 prese 3P+T da 32 A [99.2.QZ1.10.C] Quadro completo di n. 2 prese 2P+T da 16 A, n. 2 prese 3P+T da 16 A e n. 2 prese 3P+T da 32 A completo di interruttori magnetotermici e interruttore generale magnetotermico differenziale 4P - 80 A - 0,03 A QUADRO ELETTRICO PORTATILE Compenso per l'utilizzo di quadri elettrici portatili da cantiere conformi alle norme CEI 17.13/1 (EN 60439-1) e CEI 17.13/4 (EN 60439-4) con grado di protezione IP55, costituiti da involucro in materiale termoplastico a doppio isolamento antiuerto e autoestinguente predisposto per il fissaggio su cavalletto o portatile con cavo a spina, gruppi presa IP55, complete di interruttori di protezione magnetotermici differenziali potere di interruzione 6 kA e taratura differenziale da 0,03 A. Compresi i collegamenti elettrici.	cad.mese	2,00			20,00	40,00	€ 65,95			€ 2.638,00
16.08	[99.2.QZ1.10.C] n. 2 prese 2P+T 16 A e n. 2 prese 3P+T da 16 A completo di interruttore magnetotermico differenziale 4P - 16 A - 0,03 A	cad.mese	8,00			20,00	160,00	€ 9,57			€ 1.531,20
NP.VAR.17	Insacchettamento all'interno di big-bags di pannelli modulari classificati codice CER 170603* HP7. Esclusi oneri di discarica e spese di trasporto. Compresa movimentazione del materiale di risulta in area di cantiere.	cad	1,00				1,00	10,00	€ 10,00		
VR	Big-Bags	cad	1,00				1,00	€ 32,18	€ 32,18		
MD	[C.03] Operaio specializzato	ore/cad	2,00	0,50			1,00	€ 42,18	€ 42,18		
	SOMMARIO										
	Spese generali %						15,000	€ 42,18	€ 6,33		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 6,33	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 42,18	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 48,51	€ 4,85		
	Totale	cad							€ 53,36		
	Insacchettamento all'interno di big-bags di pannelli modulari classificati codice CER 170603* HP7. Esclusi oneri di discarica e spese di trasporto. Compresa movimentazione del materiale di risulta in area di cantiere.	cad	110,00				110,00	€ 53,36			€ 5.869,60
NP.VAR.18	Sovraprezzo alla voce (35.01.BY0.01) demolizione controsoffitti per maggiori oneri derivanti dalla discarica di pannelli modulari classificati codice CER 170603* HP7.	t	1,00				1,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00		
VR	Oneri di avvio a recupero rifiuti in gesso e cartongesso CER.170603* HP7	t	1,00				1,00	€ 1.050,00	€ 1.050,00		
	SOMMARIO										
	Spese generali %						15,000	€ 1.050,00	€ 157,50		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 157,50	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 1.050,00	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 1.207,50	€ 120,75		
	Totale	t							€ 1.328,25		
	Sovraprezzo alla voce (35.01.BY0.01) demolizione controsoffitti per maggiori oneri derivanti dalla discarica di pannelli modulari classificati codice CER 170603* HP7.	t	55,00				55,00	€ 1.328,25			€ 73.053,75
NP.VAR.19	Sovraprezzo conferimento presso i centri autorizzati esiguito mediante autocarro con gru per la movimentazione dei big-bags ed eseguito da società autorizzata.	t	55,00				55,00	€ 1.328,25			€ 73.053,75
VR	Viaggio	cad	1,00				1,00	€ 600,00	€ 600,00		
	SOMMARIO										
	Spese generali %						15,000	€ 600,00	€ 90,00		
	di cui Spese sicurezza %						0,000	€ 90,00	€ 0,00		
	Spese varie %						0,000	€ 600,00	€ 0,00		
	Utile d'impresa %						10,000	€ 690,00	€ 69,00		
	Totale	a.c.							€ 759,00		

ANALISI NUOVI PREZZI - ADEGUAMENTO NORMATIVO SCUOLA VIA TIGOR 3 - COMUNE DI TRIESTE

Codice	Descrizione	U.M.	Dimensioni				Q.tà	Importo			
			A/Long.	B	H/Peso	P.simili		Unitario	Parziale	SICUREZZA	EDILE
	Sovraprezzo conferimento presso i centri autorizzati eseguito mediante autocarro con gru per la movimentazione dei big-bags ed eseguito da società autorizzata.	cad	10,00				10,00	€ 759,00			€ 7.590,00

Trieste 26 marzo 2024

IL DIRETTORE LAVORI

arch. Cristiano Bortolini

Direttore tecnico dell'impresa Ominia Costruzioni S.R.L.

p.i. Davide Favretto

OMINIA COSTRUZIONI srl
TRIESTE